



## EN L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, JUNTO AL MERCAT DEL NINOT



**VENTA**  
**L'Antiga Esquerra de l'Eixample - Barcelona**

**Preu: 750.000 €**

150.00m<sup>2</sup> - 4 Habitaciones

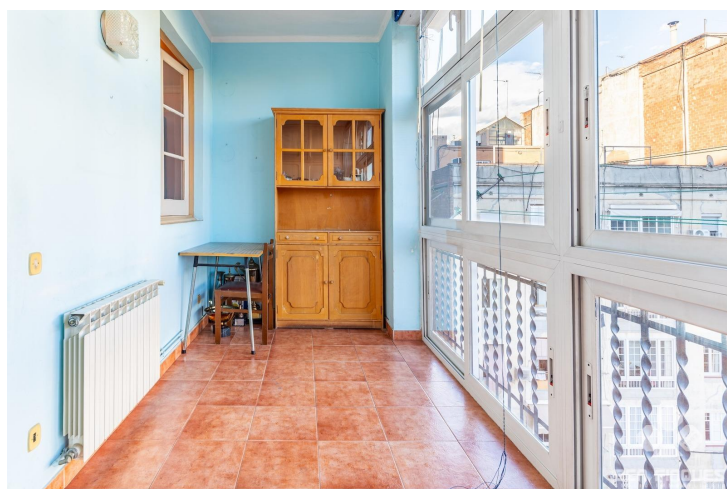
CEE: **E**

Descubre este magnífico piso situado en la codiciada zona de L'Antiga Esquerra de l'Eixample, uno de los barrios más emblemáticos y vibrantes de Barcelona. Con una superficie construida de 150 m<sup>2</sup>, esta propiedad se encuentra en buen estado ideal para quienes buscan comodidad sin renunciar al estilo.~~Interiormente queda distribuido en:~~Gran comedor-salón de 27m comunicado con una bonita galería cubierta, que da exterior a amplio y soleado patio de manzana.~~Cocina independiente actualmente equipada con encimera, campana, horno alto, lavadora, combi, lavavajillas y caldera.~~1 Baño principal completo con amplia ducha~~1 aseo de cortesía~~1 Habitación principal doble con balcón exterior a la calle~~2 Habitaciones dobles~~1 habitación individual~~La vivienda dispone de:~~Pavimento de cerámica y mosaico hidráulico~~Carpintería exterior e interior de madera excepto en la galería cubierta que es de PVC~~Calefacción individual mediante radiadores a gas~~Bomba de aire frío/calor en salón y habitación principal~~Rejas de seguridad en ventanas~~Video-portero~~La vivienda es exterior con vistas a la calle (orientada a montaña), e interior a patio amplio de manzana orientada a mar, por lo que podrá disfrutar durante todo el día luz natural además vistas agradables desde sus ventanales. Muy buena ubicación, junto Mercat del Ninot y Hospital Clínic, con amplia oferta tanto en servicios como en comunicaciones en la zona, que garantizan conectar rápidamente con otras áreas de la ciudad.~~Todos los gastos derivados del proceso compraventa (ITP/IVA, notaría, registro) serán asumidos por la parte compradora.~~





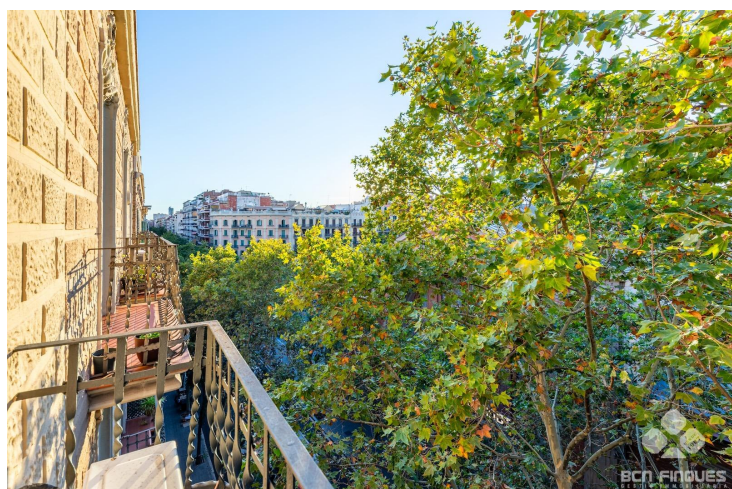
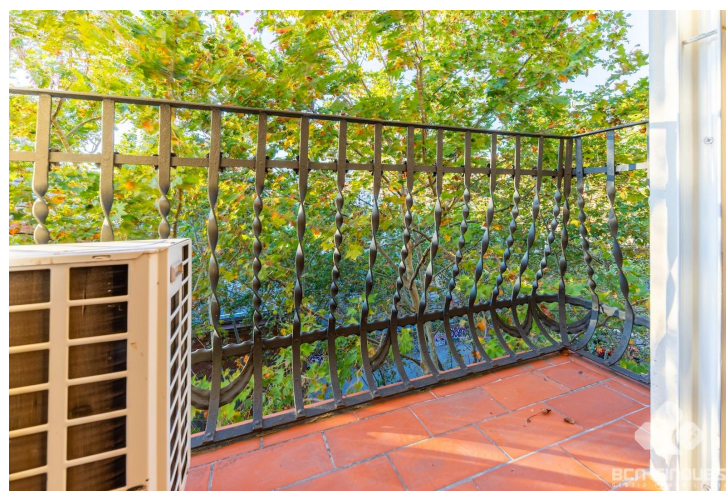
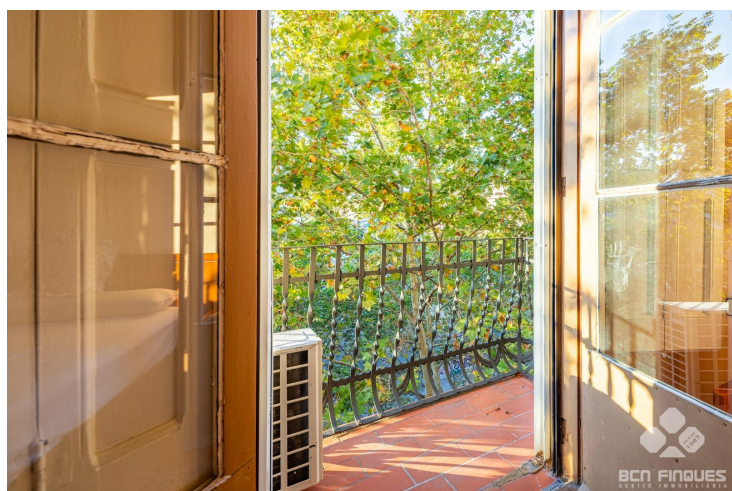
## EN L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, JUNTO AL MERCAT DEL NINOT







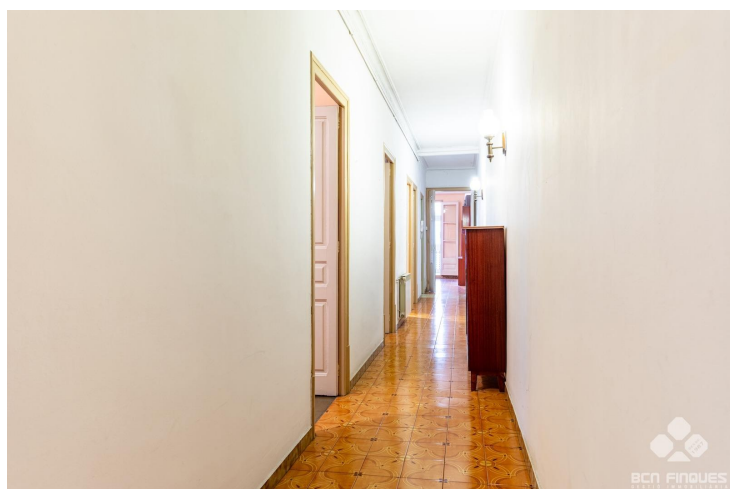
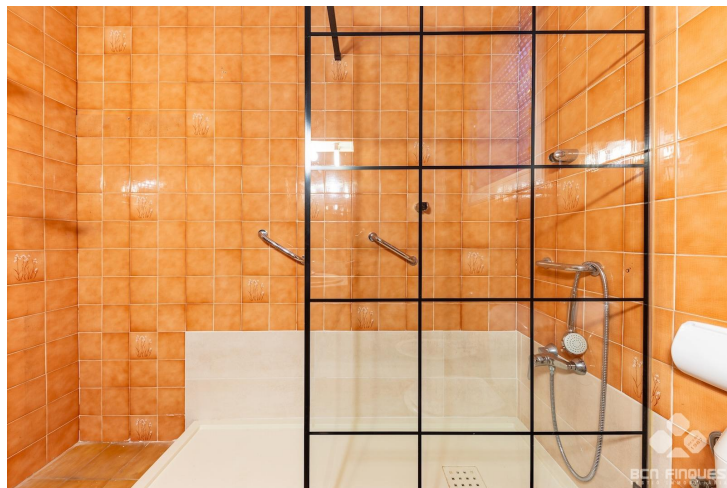
## EN L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, JUNTO AL MERCAT DEL NINOT







## EN L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, JUNTO AL MERCAT DEL NINOT





## EN L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, JUNTO AL MERCAT DEL NINOT

