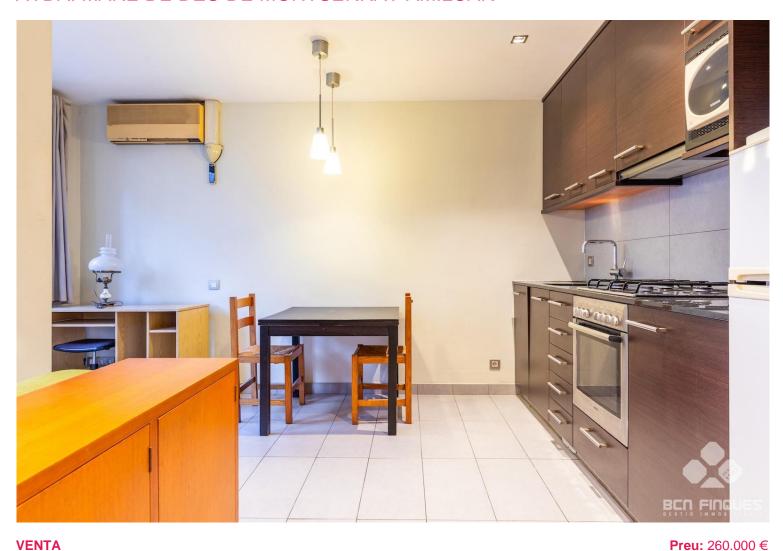








#### AVDA. MARE DE DÈU DE MONTSERRAT-AMILCAR



VENTA El Guinardo - Barcelona

54.00m<sup>2</sup> - 2 Habitaciones

CEE: E

PISO reformado ubicado en el encantador barrio de El Guinardó, una zona residencial tranquila y bien comunicada de Barcelona. ~Esta propiedad cuenta con una superficie construida de 50m² que ofrece un diseño funcional ideal para parejas o pequeños grupos familiares. ~Interior distribuido en:~- Amplio Comedor-Salón exterior y muy soleado.~- Cocina reformada, abierta e integrada al Salón, que está equipada con encimera, horno bajo, campana, nevera y microondas.~- Zona de lavadero con lavadora y caldera mixta.~-1 habitación principal exterior y soleada, con posibilidad de una segunda habitación~-1 baño completo con ducha y mampara, reformado con un bonito diseño. ~~Muy buenos acabados:~Pavimento de gres~Carpintería exterior climalit e interior de madera~Calefacción individual mediante radiadores de gas~Aire acondicionado~~La ubicación estratégica del inmueble permite disfrutar tanto del ambiente local vibrante, como acceder fácilmente a las principales vías y transporte público hacia otras partes relevantes de la ciudad.~~Todos los gastos derivados del proceso compraventa (ITP/IVA, notaría, registro) serán asumidos por la parte compradora~~











www.fincastomas

### AVDA. MARE DE DÈU DE MONTSERRAT-AMILCAR

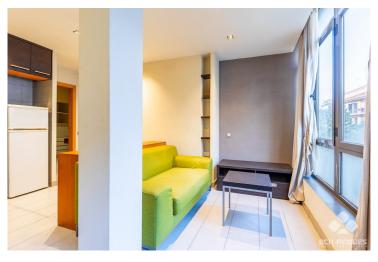














Av. Diagonal 512, 1R 1A 08006 Barcelona T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79 bcnfinques@bcnfinques.com









www.fincastomas

### AVDA. MARE DE DÈU DE MONTSERRAT-AMILCAR























www.fincastomas

www.bcnfinques.com

# AVDA. MARE DE DÈU DE MONTSERRAT-AMILCAR





















www.bcnfinques.com www.fincastomas

## AVDA. MARE DE DÈU DE MONTSERRAT-AMILCAR





