



## AV. JOSEP TARRADELLAS JUNTO A PL. FRANCESC MACIÀ



**VENTA**  
**La Nova Esquerra de l'Eixample - Barcelona**

**Preu: 865.000 €**

165.00m<sup>2</sup> - 4 Habitaciones  
CEE: 

Magnífico piso exterior con terraza, ubicado en la codiciada zona de La Nova Esquerra de l'Eixample, junto a la céntrica Plaça de Francesc Macià. Muy buena distribución interior, diferenciándose la zona de día y la zona de noche. Con una superficie total construida de 165 m<sup>2</sup>, se distribuye en:~En la zona de día:~Salón comedor independiente de 30 m<sup>2</sup> con chimenea y salida a bonita terraza de 10 m<sup>2</sup> orientada a sur, desde donde se disfruta de vistas sobre la Avinguda de Josep Tarradellas~Amplia cocina equipada con encimera, horno bajo y campana, con acceso a zona de lavadero~1 baño completo con ducha~En la zona de noche:~1 habitación principal suite de 18 m<sup>2</sup> que incorpora un aseo con wc y lavamanos, exterior a patio amplio de manzana muy tranquilo y soleado, orientado a sur-este~1 habitación doble de 13 m<sup>2</sup>, también exterior al patio de manzana~1 habitación mediana interior~1 habitación individual interior~1 baño completo con bañera~La vivienda dispone de:~Salón con chimenea~Pavimento de parquet~Halógenos en techos~Carpintería exterior de aluminio e interior de madera~Altílo en distribuidor~Instalación de aire acondicionado en 2 habitaciones y preinstalación en salón~Cédula de Habitabilidad número 05596621~La finca dispone de entrada principal y de servicio con montacargas, y servicio de conserje. Excelente ubicación, con amplias vistas despejadas sobre la Avinguda de Josep Tarradellas, y con amplia oferta tanto en servicios, centros comerciales y comunicaciones en la zona.~Todos los gastos derivados del proceso compraventa (ITP/IVA, notaría, registro) serán asumidos por la parte compradora.~

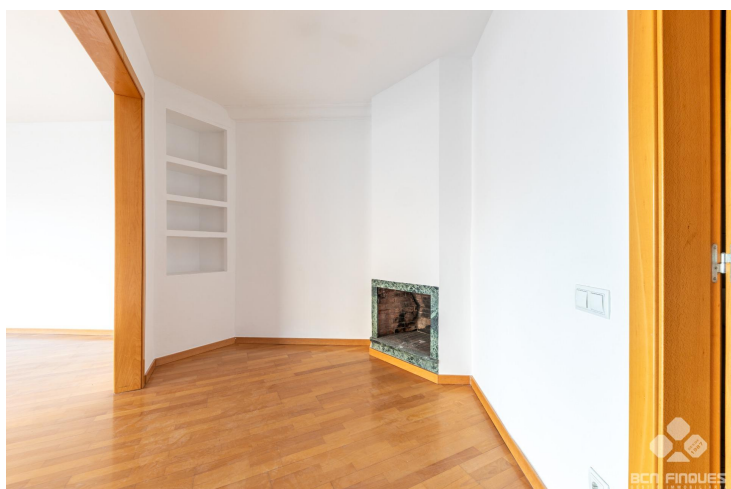


## AV. JOSEP TARRADELLAS JUNTO A PL. FRANCESC MACIÀ



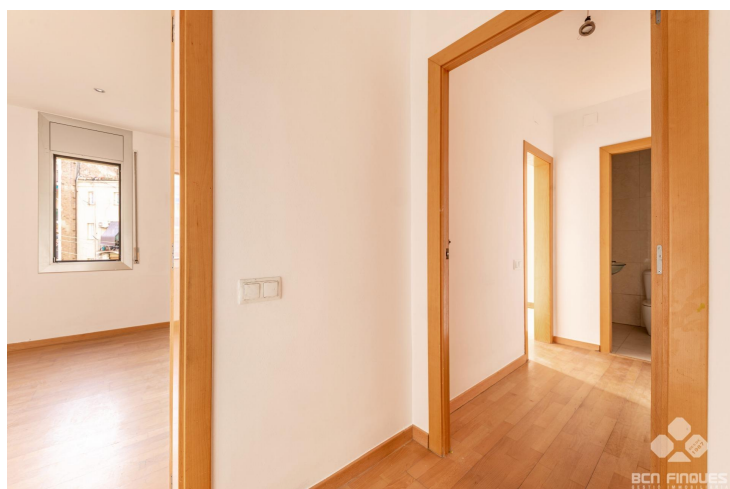


## AV. JOSEP TARRADELLAS JUNTO A PL. FRANCESC MACIÀ





## AV. JOSEP TARRADELLAS JUNTO A PL. FRANCESC MACIÀ





## AV. JOSEP TARRADELLAS JUNTO A PL. FRANCESC MACIÀ

