



## CON BALCÓN, JUNTO A LA AV. DE ROMA



**VENTA**  
**La Nova Esquerra de l'Eixample - Barcelona**

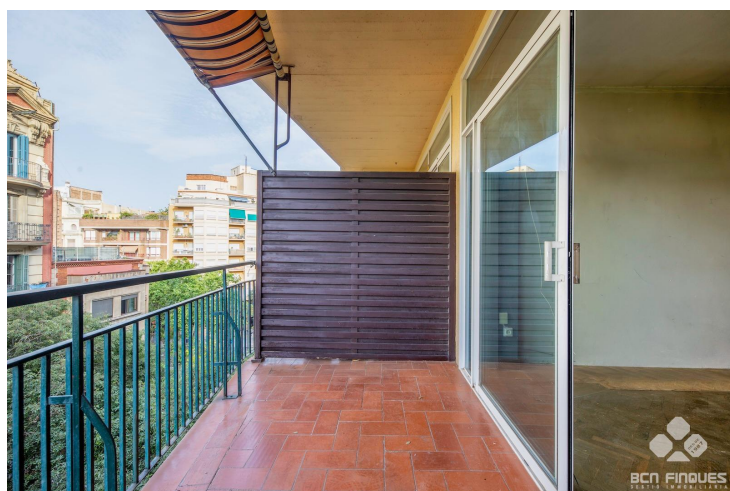
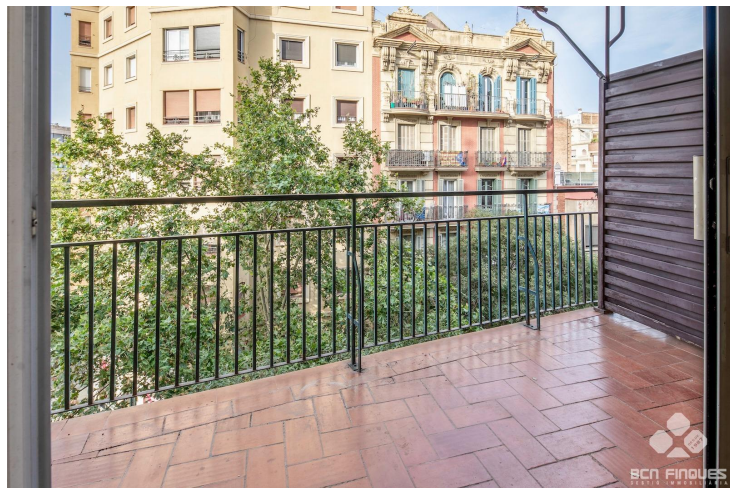
**Preu: 490.000 €**

**85.00m<sup>2</sup> - 3 Habitaciones**  
**CEE: **

Piso exterior con balcón, muy luminoso y con agradables vistas a la calle Rocafort, situado en la cuarta planta de una finca muy bien conservada, en el barrio de La Nova Esquerra de l'Eixample. Ubicado en una zona privilegiada, próximo a l'Hospital Clínic, permite disfrutar de una amplia oferta de servicios, comercios, restauración y zonas verdes, como el Parc de Joan Miró. Además, cuenta con una excelente conexión mediante transporte público, con la estación de Sants a menos de 10 minutos a pie y junto a puntos clave de la ciudad como la Plaça d'Espanya y el centro de Barcelona. Con una superficie construida de 85 m<sup>2</sup> y útil de 74 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece la oportunidad de actualizarla y adaptarla a las preferencias del nuevo propietario.~~Distribución interior:~~Luminoso salón comedor con amplios ventanales y salida directa al balcón con vistas a la calle.~~Cocina independiente equipada con horno, placa de cocción y campana extractora, con gran capacidad de almacenaje y zona de lavadero anexa.~~1 habitación principal doble exterior, con armarios empotrados y muebles a medida.~~2 habitaciones individuales interiores, con muebles a medida.~~1 baño completo con bañera.~~1 baño completo con ducha.~~Calidades:~~Suelo de parquet en estancias principales y gres en cocina y baños.~~Carpintería exterior de aluminio e interior de madera.~~Calefacción individual a gas por radiadores.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro).~~CHB01780\*\*\*~CEE MZQPSV\*\*\*~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~

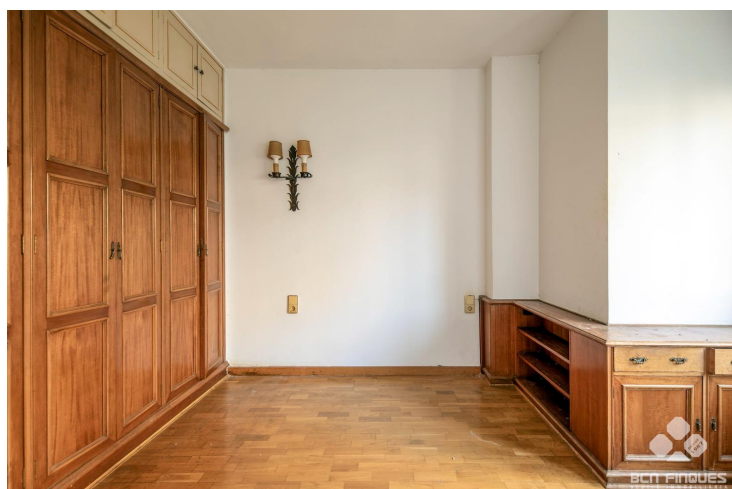
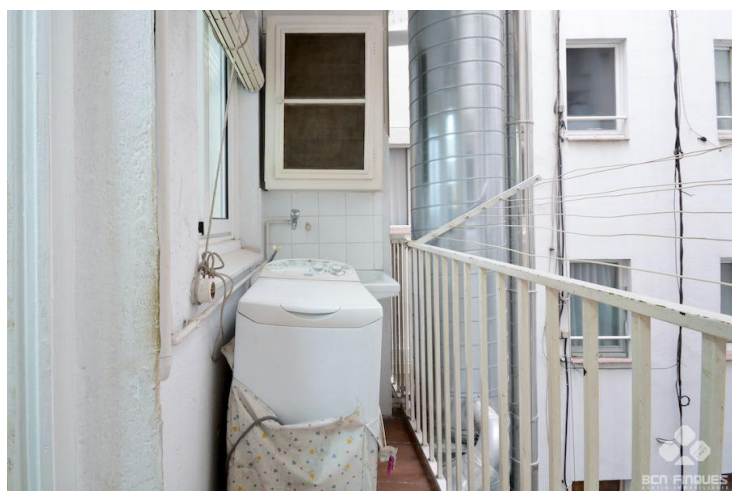


## CON BALCÓN, JUNTO A LA AV. DE ROMA



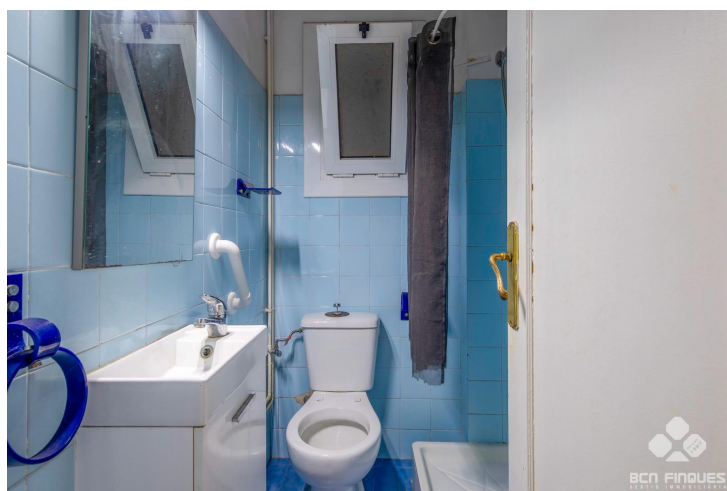


## CON BALCÓN, JUNTO A LA AV. DE ROMA





## CON BALCÓN, JUNTO A LA AV. DE ROMA





## CON BALCÓN, JUNTO A LA AV. DE ROMA

