



CON BALCÓN, JUNTO A L'HOSPITAL DE SANT PAU



VENTA
El Camp de l'Arpa del Clot - Barcelona

Preu: 315.000 €

68.00m² - 2 Habitaciones
CEE: **E**



www.bcnfinques.com



www.fincastomas.com

Luminoso piso con balcón en El Camp de l'Arpa del Clot, en Sant Martí, en la calle Còrsega, situado en una finca con amplia portería reformada. Ubicado junto a l'Hospital de Sant Pau y próximo a la emblemática Basílica de la Sagrada Família, se encuentra rodeado de servicios, comercios y zonas verdes, y cuenta con excelentes conexiones mediante transporte público, con metro, autobús y tranvía. Cuenta con una superficie construida de 68 m² y útil de 59 m², y se presenta en buen estado de conservación.~~Se vende la vivienda ACTUALMENTE ALQUILADA, con contrato vigente hasta mayo de 2028 y una renta mensual actual de 850,15€. Una oportunidad ideal para INVERSORES que busquen rentabilidad desde el primer día.~~Distribución interior:~~Amplio y luminoso salón comedor de 24 m² con salida a balcón exterior a patio de manzana, muy tranquilo y soleado.~~Cocina equipada con mobiliario de gran capacidad en acabado blanco, encimera de granito, placa de gas integrada, fregadero de doble seno y zona de lavadero anexa.~~1 habitación principal ~1 habitación individual.~~1 baño completo con bañera.~~Calidades:~~Suelo de parquet.~~Carpintería interior de madera.~~Bomba de aire frío/calor. ~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CEE BD646Z***~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com



Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

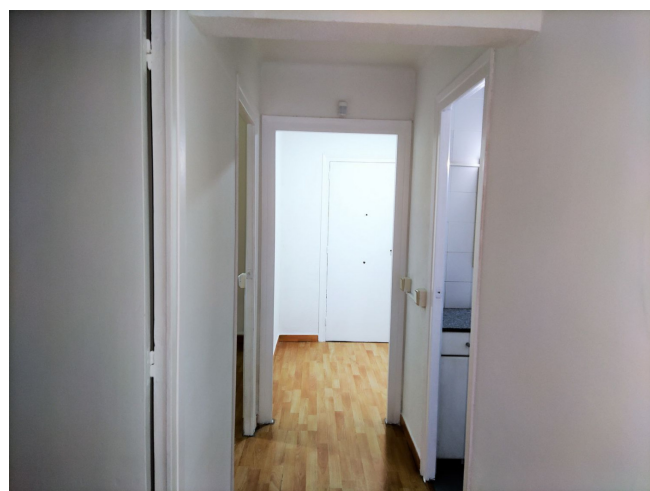


CON BALCÓN, JUNTO A L'HOSPITAL DE SANT PAU



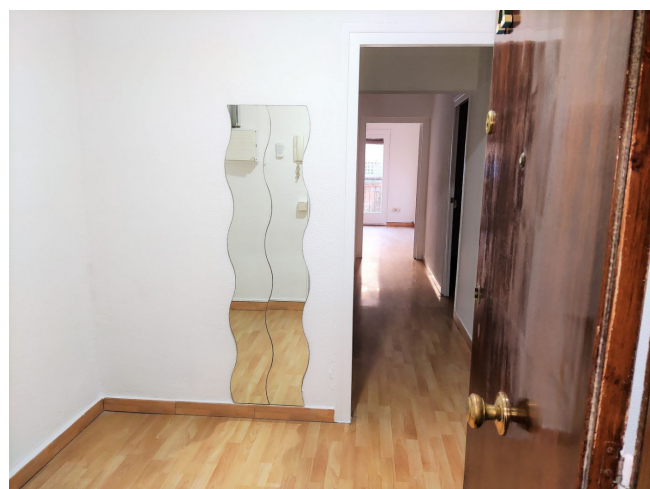
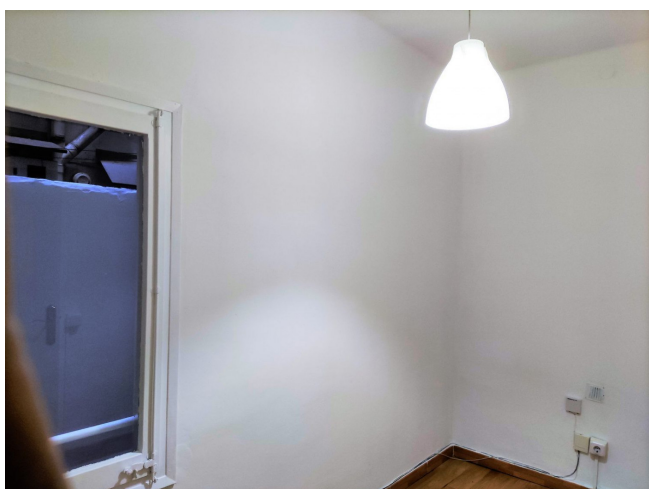


CON BALCÓN, JUNTO A L'HOSPITAL DE SANT PAU





CON BALCÓN, JUNTO A L'HOSPITAL DE SANT PAU





CON BALCÓN, JUNTO A L'HOSPITAL DE SANT PAU

