CASA UNIFAMILIAR CON PATIO PRIVADO EN HORTA-GUINARDÓ



VENTA
Horta Guinardó - Barcelona

Preu: 725.000 €

164.00m² - 5 Habitaciones
CEE: E

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Presentamos esta casa unifamiliar con patio privado en el barrio de Horta, en la calle Chapí, situada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, a pocos minutos de la plaza Eivissa y del centro de Horta. Una propiedad con historia, encanto, mucha luz natural y un espacio exterior privado de 52 m² que realza el atractivo de su entorno. La vivienda se presenta en buen estado de conservación, con múltiples posibilidades de actualización y personalización. Cuenta con 164 m² construidos y 141 m² útiles, distribuidos en dos plantas.~~La planta principal cuenta con una zona de día cálida y acogedora, con un amplio salón con chimenea y grandes ventanales de madera que aportan luz natural y conectan directamente con el patio. El patio es uno de los grandes atractivos de la propiedad: un espacio exterior privado, agradable y tranquilo, con zona pavimentada, vegetación y un árbol de Judea de gran porte que aporta carácter y sombra. La cocina, de estilo clásico, es amplia y funcional, con mobiliario de madera, encimera de granito y una zona de office muy práctica. Está equipada con placa de gas, horno, campana extractora, lavavajillas y fregadero. En esta planta se sitúa también una habitación individual exterior con armario empotrado, que puede destinarse a dormitorio, despacho o habitación de invitados. Además, incorpora un baño completo con ducha.~~En la planta superior se encuentra la zona de noche, con cuatro habitaciones exteriores y un baño. El dormitorio principal es doble, con armario empotrado y salida a un balcón exterior muy soleado. Cuenta con un segundo dormitorio doble y dos habitaciones individuales, todas ellas con armarios. El baño es completo con bañera y salida a un pequeño balcón. Esta planta ofrece además bonitas vistas a los jardines interiores.~~En cuanto a calidades, la vivienda cuenta con suelos de parquet en tono claro, carpintería interior y exterior de madera y armarios empotrados en las habitaciones. Dispone de calefacción, aire acondicionado por splits, chimenea en el salón, toldo en el patio, alarma antirrobo y puerta blindada. Actualmente la propiedad está finalizando un tratamiento certificado contra termitas.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría, registro). La propiedad no es gran tenedor.~~CEE 8F1Q8Q***~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~

CASA UNIFAMILIAR CON PATIO PRIVADO EN HORTA-GUINARDÓ













BCN FINQUES
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

CASA UNIFAMILIAR CON PATIO PRIVADO EN HORTA-GUINARDÓ













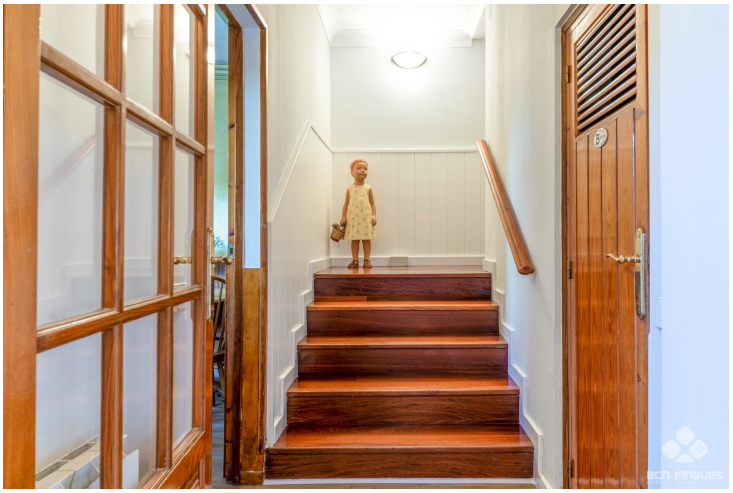
BCN FINQUES
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

CASA UNIFAMILIAR CON PATIO PRIVADO EN HORTA-GUINARDÓ













BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

CASA UNIFAMILIAR CON PATIO PRIVADO EN HORTA-GUINARDÓ

