Alquiler moderno, amueblado y con balcón en el Baix Guinardó



ALQUILER
El Baix Guinardo - Barcelona

Preu: 1.480 € / mes

41.00m^2 - 1 Habitación
CEE: E

BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Piso moderno y amueblado en alquiler en el Baix Guinardó, en la calle Llorens i Barba, Barcelona, junto al Hospital de Sant Pau. La vivienda destaca por su diseño moderno, sus acabados de alta calidad y su gran luminosidad, gracias a los amplios ventanales y al magnífico balcón que permite disfrutar de abundante luz natural. Se encuentra en la segunda planta de una moderna finca de Núñez y Navarro con ascensor, un elegante vestíbulo de entrada y una agradable zona comunitaria con piscina. Con una superficie total construida y útil de 41 m², la vivienda se presenta en buen estado de conservación.~~Distribución interior:~-Luminoso salón comedor con amplios ventanales y salida al balcón. Cuenta con sofá, mesa de comedor y mobiliario de almacenaje.~-Cocina americana abierta al salón, de estilo moderno y funcional, con barra americana y mobiliario en tonos madera. Totalmente equipada con placa vitrocerámica, campana extractora, horno, microondas, frigorífico y lavadora.~-Balcón exterior con vistas a un amplio patio y espacio para una pequeña mesa con sillas.~-Dormitorio doble exterior, luminoso y acogedor, con salida al balcón. Equipado con cama de matrimonio, cómoda, mobiliario auxiliar y armarios empotrados.~-Baño completo con acabados en tonos claros, bañera con mampara de cristal, lavabo con amplia encimera de piedra natural y bidé.~~La vivienda cuenta con una distribución cómoda y bien aprovechada, que aporta calidez y continuidad a los espacios. En cuanto a calidades, dispone de suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio con amplios ventanales, carpintería interior de madera, iluminación mediante focos empotrados, aire acondicionado por conductos, armarios empotrados, videoportero y acabados en tonos cálidos.~~La finca cuenta con un elegante vestíbulo de entrada, con acabados modernos y ascensor, así como una agradable zona comunitaria con piscina, actualmente en proceso de adecuación. Situada junto al Hospital de Sant Pau, en un entorno rodeado de todo tipo de servicios, comercios y zonas verdes, como los jardines del Doctor Pla i Armengol, los jardines del Baix Guinardó y el parque de las Aigües. Muy bien comunicada mediante transporte público, con la línea L4 de metro y varias líneas de autobús.~~Vivienda en zona de mercado residencial tensionado, con un índice de referencia entre 601,98€ y 810,60€. Vivienda alquilada el 19 de agosto de 2022 por 1.290€/mes. La propiedad no es gran tenedor.~~CEE 64NSFP***~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~

Alquiler moderno, amueblado y con balcón en el Baix Guinardó








BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Alquiler moderno, amueblado y con balcón en el Baix Guinardó













BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Alquiler moderno, amueblado y con balcón en el Baix Guinardó








BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Alquiler moderno, amueblado y con balcón en el Baix Guinardó



