Planta baja con patio privado en el Carmel, Horta-Guinardó



VENTA
El Carmel - Barcelona

Preu: 250.000 €

63.00m^2 - 3 Habitaciones
CEE: F

Encantadora planta baja con patio privado en el barrio del Carmel, en Horta-Guinardó, situada en una finca de obra vista en la calle Tolrà, junto a la Rambla del Carmel. Una vivienda que ofrece comodidad, funcionalidad y un agradable espacio exterior privado de 16 m². Con una superficie construida de 63 m² y útil de 53 m², se presenta en buen estado de conservación.~~Distribución interior:~-Salón comedor de 17 m², con grandes ventanales y salida directa al patio privado.~-Cocina independiente equipada con mobiliario en tonos blancos, encimera de granito gris, placa de gas, horno, campana extractora y frigorífico combi. Cuenta con salida a un lavadero cubierto con ventana, donde se encuentran la lavadora y el calentador.~-Patio interior privado de 16 m², con acceso directo desde el salón. Un agradable espacio exterior con amplias posibilidades de decoración y uso.~-1 habitación principal doble con vistas al patio privado.~-2 habitaciones individuales interiores a un patio de luz.~-1 baño completo con ducha y ventana interior.~~Calidades y equipamiento:~-Suelo de terrazo en tonos beige en salón, pasillo y dormitorios. Suelo cerámico con acabado efecto mármol en cocina, baño y lavadero. Suelo cerámico en tonos terracota en el patio privado.~-Paredes de ladrillo visto y divisiones laterales de vidrio translúcido en el patio privado, que proporcionan mayor intimidad.~-Carpintería exterior de aluminio e interior de madera.~-Sistema de climatización frío/calor en el salón.~~Ubicada en una zona residencial tranquila, a poca distancia del mercado municipal y de la estación de metro (L5), rodeada de comercios de proximidad, servicios y zonas verdes como el parc del Guinardó, el parc del Carmel y el emblemático Park Güell.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro).~~CEE H9T315***~~BCN FINQUES~Fingestió SL AICAT 2059 · API A12850~Promociones Aito SL AICAT 10230 · API A12849~

Planta baja con patio privado en el Carmel, Horta-Guinardó








BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Planta baja con patio privado en el Carmel, Horta-Guinardó













BCN FINQUES
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Planta baja con patio privado en el Carmel, Horta-Guinardó













BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Planta baja con patio privado en el Carmel, Horta-Guinardó



