



## AMPLIO LOCAL EN CALLE BRUC, LA DRETA DE L'EIXAMPLE



**LLOGUER**  
La Dreta de l'Eixample - Barcelona

**Preu: 1.600 € / mes**

115.00m<sup>2</sup>  
CEE: **C**



[www.bcnfinques.com](http://www.bcnfinques.com)



[www.fincastomas.com](http://www.fincastomas.com)

Ubicado en la Dreta de l'Eixample, entre las calles València y Mallorca, muy próximo a la Avenida Diagonal y en pleno Quadrat d'Or, se ofrece este amplio local comercial de 115 m<sup>2</sup> a pie de calle, en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Barcelona. Junto al Mercat de la Concepció y a pocos minutos de Passeig de Gràcia, es una excelente opción para negocios que buscan visibilidad y posicionamiento estratégico en l'Eixample.~~Actualmente, el local se distribuye en una zona de tienda exterior y una zona interior, con la posibilidad de unificarlas para crear un amplio espacio diáfano. Dispone de una altura de techos de 4,40 m, lo que permite múltiples opciones de diseño y aprovechamiento para cualquier tipo de negocio. Requiere adecuación y reforma en función de la actividad a desarrollar, brindando así la oportunidad de adaptarlo completamente a las necesidades del futuro arrendatario y maximizar su potencial.~~Su ubicación lo sitúa en un entorno dinámico, rodeado de servicios, comercios, supermercados, principales entidades bancarias y parking en las inmediaciones. La buena conexión con el resto de la ciudad y el constante tránsito peatonal refuerzan su visibilidad y atractivo comercial.~~La oportunidad perfecta para impulsar tu proyecto en una de las zonas más emblemáticas de l'Eixample. Contáctanos y descubre todo su potencial.~~Este arrendamiento está sujeto al IVA.~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A  
08006 Barcelona  
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79  
[bcnfinques@bcnfinques.com](mailto:bcnfinques@bcnfinques.com)

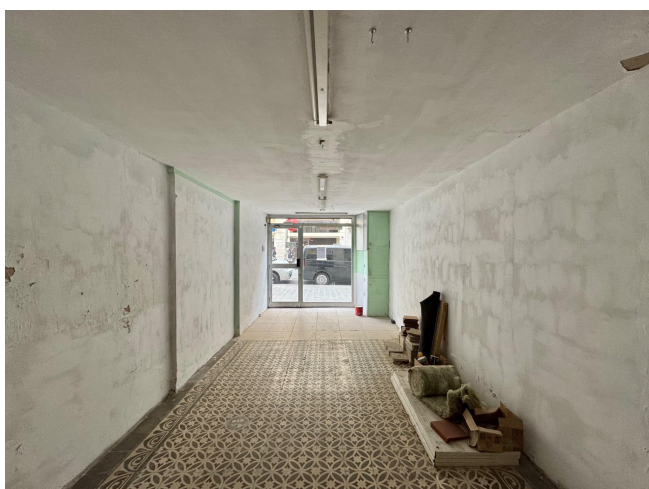
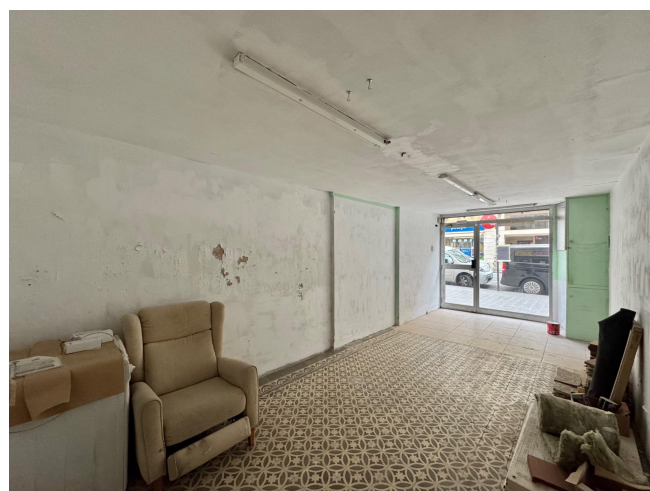


Prat de la Riba 13, baixos  
43882 Segur de Calafell - Tarragona  
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05  
[fincastomas@fincastomas.com](mailto:fincastomas@fincastomas.com)

Hortaleza 5, 2o - 1a  
43720 L'Arboç - Tarragona  
T. 977 16 73 79

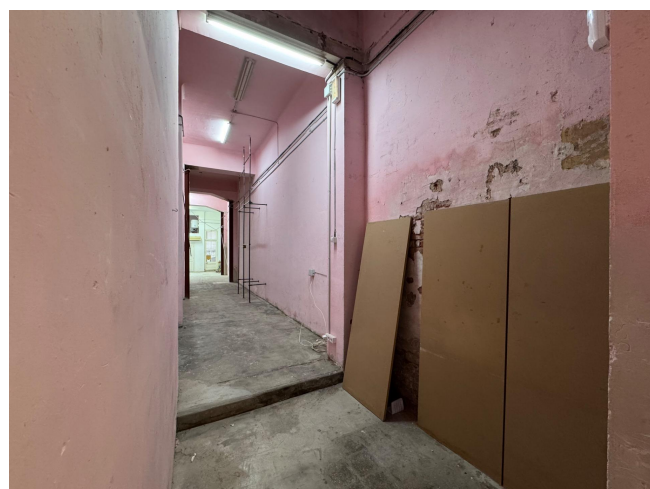


## AMPLIO LOCAL EN CALLE BRUC, LA DRETA DE L'EIXAMPLE



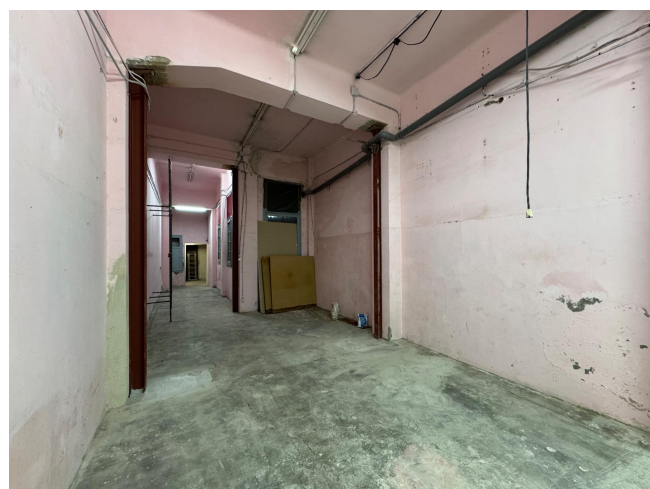
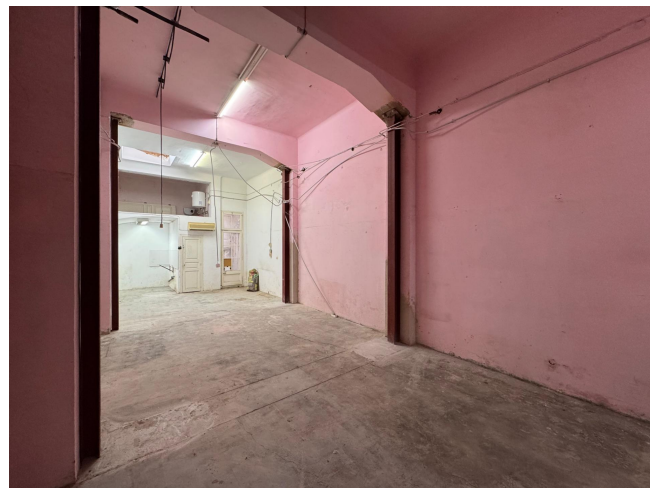


## AMPLIO LOCAL EN CALLE BRUC, LA DRETA DE L'EIXAMPLE





## AMPLIO LOCAL EN CALLE BRUC, LA DRETA DE L'EIXAMPLE





## AMPLIO LOCAL EN CALLE BRUC, LA DRETA DE L'EIXAMPLE

