



## Piso en Mas Mel, Calafell



**VENDA**  
**El Mas Mel - Segur de Calafell**

**Preu: 245.000 €**

94.00m<sup>2</sup> - 3 Habitacions  
CEE: **E**



[www.bcnfinques.com](http://www.bcnfinques.com)



[www.fincastomas.com](http://www.fincastomas.com)

Este fantástico piso con piscina comunitaria se encuentra en segunda línea de mar, en la prestigiosa zona residencial de Mas Mel, en Calafell, a tan solo 150 metros de la playa. Gracias a su ubicación privilegiada, es una opción ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales.~~Con una superficie útil de 80?m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye de forma práctica y funcional. Al acceder, encontramos un acogedor recibidor que da paso a la zona de día, con un luminoso salón comedor y una cocina independiente, completamente equipada, con espacio para una mesa de desayuno y salida directa a un balcón que aporta luz natural y ventilación. La zona de descanso cuenta con tres dormitorios: uno doble principal tipo suite con baño privado y dos individuales, uno de ellos con acceso a balcón, ideal para disfrutar del aire libre sin salir de casa. La vivienda dispone de un segundo baño completo con bañera y bidet, lo que garantiza comodidad para toda la familia.~~La finca ofrece una cuidada y atractiva zona comunitaria con piscina, duchas exteriores y una área ajardinada que aporta tranquilidad y confort al entorno. Se trata de una segunda planta con ascensor que incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio y un amplio trastero, un importante valor añadido en una ubicación tan cercana a la playa. Está equipada con aire acondicionado y calefacción por conductos, asegurando confort durante todo el año. Situada a solo una calle de la playa y el Paseo Marítimo, en un entorno residencial muy tranquilo y bien comunicado, cerca de todos los servicios esenciales –farmacias, supermercados, comercios y restauración–, y a 15 minutos a pie de la estación de tren.~~Una oportunidad inmobiliaria única de vivir cerca del mar en la zona más demandada de Calafell, con todas las comodidades y servicios a tu alcance. Contáctanos para más información o para realizar una visita.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~~FINQUES TOMÀS | AICAT 2461 · API 251~



Av. Diagonal 512, 1R 1A  
08006 Barcelona  
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79  
[bcnfinques@bcnfinques.com](mailto:bcnfinques@bcnfinques.com)



Prat de la Riba 13, baixos  
43882 Segur de Calafell - Tarragona  
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05  
[fincastomas@fincastomas.com](mailto:fincastomas@fincastomas.com)

Hortaleza 5, 2o - 1a  
43720 L'Arboç - Tarragona  
T. 977 16 73 79

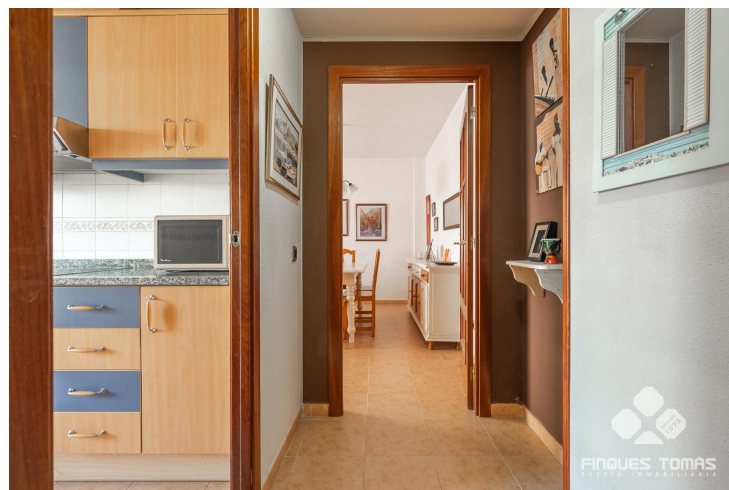


## Piso en Mas Mel, Calafell





## Piso en Mas Mel, Calafell





## Piso en Mas Mel, Calafell





## Piso en Mas Mel, Calafell

