



En el corazón de la Vila de Gràcia, entre Girona y Bailén



**LLOGUER**  
**Vila de Gràcia - Barcelona**

**Preu: 1.800 € / mes**

150.00m<sup>2</sup> - 4 Habitacions  
CEE: **E**



Descubre este espectacular piso ubicado en la vibrante zona de Vila de Gràcia, entre las calles de Girona y Bailén, una de las áreas más solicitadas y con encanto del centro histórico de Barcelona. Este inmueble cuenta con una generosa superficie construida de 150 m<sup>2</sup> (128 m<sup>2</sup> útiles), ideal para familias que buscan comodidad y espacio. ~Por deseo de la propiedad, NO es una vivienda dirigida a grupos.~La vivienda da exterior a la misma calle orientada a mar, y a patio amplio de manzana orientada a montaña.~Está Distribuida interiormente en tres habitaciones dobles, una habitación individual y un cuarto adicional como vestidor, por lo que ofrece una gran versatilidad según tus necesidades. ~El salón es acogedor proporcionando un ambiente cálido gracias a su orientación este, que permite disfrutar tanto del sol matutino como del atardecer tras los altos edificios barceloneses.~El comedor está separado del salón, cercano a la zona de cocina, desde donde se accede a una amplia galería cubierta exterior con vistas al patio de manzana.~Además, dispone de dos servicios sanitarios: un baño completo y un aseo de cortesía, por lo que podrás atender visitas sin descuidar tu privacidad. ~La cocina espaciosa, está equipada con todos los electrodomésticos.~Interiormente dispone de techos altos con vigas de madera vistas, bonito y cuidado pavimento de mosaico clásico, carpintería interior y exterior de madera recuperada, a la cual se ha dotado doble acristalamiento exterior.~Muy buena ubicación, cerca de colegios reconocidos, y rodeado por tiendas y locales atractivos, además de hospitales e instalaciones infantiles cercanas. ~Este maravilloso hogar está totalmente adecuado y listo para entrar a vivir.~~Independiente de la renta, será por cuenta del arrendatario los gastos de la comunidad de propietarios, que ascienden a un importe de 132€/mensuales.~~La propiedad tiene la consideración de pequeño tenedor.~Índice de referencia estatal: renta entre 1.204,55 y 1.802,29 euros mensuales.~La vivienda no había estado alquilada en los últimos cinco años.~~



## En el corazón de la Vila de Gràcia, entre Girona y Bailén



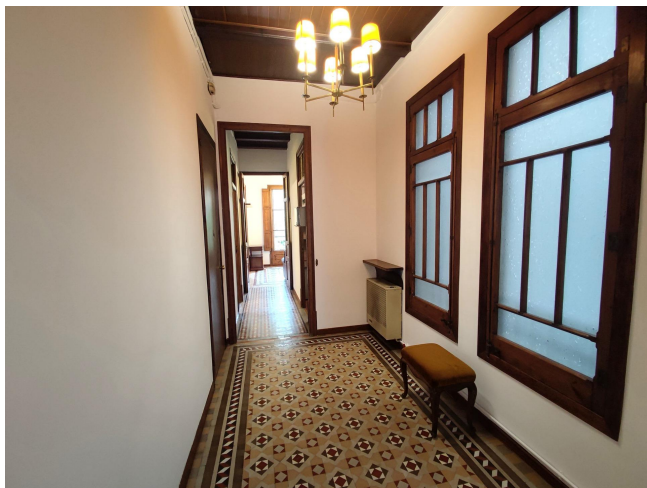


En el corazón de la Vila de Gràcia, entre Girona y Bailén





En el corazón de la Vila de Gràcia, entre Girona y Bailén





En el corazón de la Vila de Gràcia, entre Girona y Bailén

