



## JUNTO A LA PLAÇA D'URQUINAONA, CON TRASTERO INCLUIDO



### LLOGUER

La Dreta de l'Eixample - Barcelona

Preu: 1.300 € / mes

54.00m<sup>2</sup> - 1 Habitació

CEE:  E



Entre las calles de Casp y Ausiàs Marc, junto a la céntrica Plaça d'Urquinaona, se ofrece esta elegante vivienda exterior amueblada, ubicada en una finca señorial moderna del año 2000 en excelente conservación y con servicio de conserjería.~~Interiormente distribuida en:~~ Amplio salón comedor exterior al chaflán con amplios ventanales.~~ Cocina equipada con encimera vitrocerámica, horno bajo, campana, nevera tipo combi, microondas y lavavajillas.~~ 1 habitación principal exterior en suite con gran vestidor con armarios y baño incorporado.~~ 1 baño en suite completo con bañera, donde están instaladas la lavadora y la secadora.~~Muy buenos acabados:~~ Pavimento de parquet~~ Carpintería exterior climalit oscilovolante con doble cristal y carpintería interior de madera~~ Iluminación mediante halógenos en techos~~ Bomba de aire frío/calor por conducto para toda la vivienda~~ Baño con mampara~~ Amplio armario-vestidor en habitación y en recibidor~~ Caja fuerte~~En la renta se incluye un amplio trastero ubicado en la misma finca.~~Muy buena ubicación, cercano al céntrico Passeig de Gràcia y la Plaça de Catalunya, donde podemos encontrar una amplia oferta en tiendas de marca, todo tipo de servicios y numerosas comunicaciones.~~Renta anterior contrato de alquiler en los últimos cinco años de 1.032,24€ ~Índice de referencia estatal: renta entre 696,26€ y 1.099,86€~El propietario tiene la consideración de gran tenedor~



## JUNTO A LA PLAÇA D'URQUINAONA, CON TRASTERO INCLUIDO





## JUNTO A LA PLAÇA D'URQUINAONA, CON TRASTERO INCLUIDO





## JUNTO A LA PLAÇA D'URQUINAONA, CON TRASTERO INCLUIDO





## JUNTO A LA PLAÇA D'URQUINAONA, CON TRASTERO INCLUIDO

