



## CAPITÀ ARENAS-SANTA AMELIA



**LLOGUER**  
**Sarrià Sant Gervasi - Barcelona**

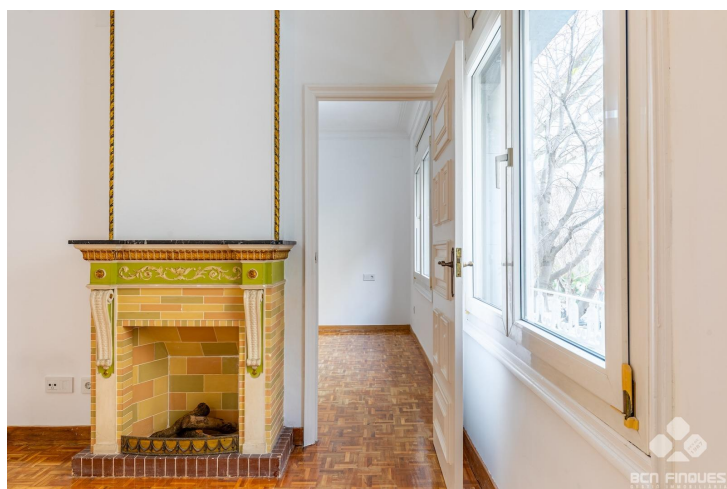
**Preu: 1.730 € / mes**

106.00m<sup>2</sup> - 4 Habitacions  
CEE: **E**

Magnífico piso de alquiler en el cotizado barrio de Sarrià, una de las zonas más emblemáticas y tranquilas de Barcelona, ubicado en la calle de Capità Arenas esquina con calle Santa Amelia.~La vivienda acaba de ser totalmente revisada y adecuada para entrar a vivir, con un diseño moderno que combina comodidad y estilo. ~Con una superficie construida cercana a los 90m<sup>2</sup>, se distribuye interiormente en:~Amplio Salón-Comedor exterior.~Moderna Cocina a estrenar, equipada con encimera vitrocerámica, campana y horno alto.~Zona de Galería con caldera mixta.~4 habitaciones (2 dobles), ~1 baño completo con bañera.~Dispone de:~Pavimento de parquet~Calefacción individual a gas~Carpintería exterior de pvc climalit e interior de madera~El entorno es inmejorable, con parques y espacios infantiles, y con amplia oferta tanto en servicios como en comunicaciones en la zona.~CHB05948\*\*\*~La propiedad no tiene la consideración de gran tenedor.~Renta anterior en los últimos cinco años no detallada, por no haber estado alquilada la vivienda con anterioridad.~La renta solicitada corresponde a 1.392,60€ que marca el índice, más 82,71€ de IBI, más 116,54€ de comunidad, mas 139€ por otorgarse contrato a 10 años.~Índice de referencia estatal: renta entre 1.049,40€ y 1.392,60€.~BCN Finques I AICAT 10230~



## CAPITÀ ARENAS-SANTA AMELIA





## CAPITÀ ARENAS-SANTA AMELIA





## CAPITÀ ARENAS-SANTA AMELIA





## CAPITÀ ARENAS-SANTA AMELIA

