



LOCAL COMERCIAL EN PLENO CENTRO DE LA VILA DE GRÀCIA



LLOGUER
Vila de Gràcia - Barcelona

Preu: 1.400 € / mes

150.00m²
CEE: **B**



www.bcnfinques.com



www.fincastomas.com

Se alquila local comercial de 150 m² a pie de calle en la calle Torrent de l'Olla, en pleno corazón del barrio de Gràcia, una de las zonas más dinámicas y con mayor personalidad de Barcelona. El local requiere reforma integral, lo que representa una excelente oportunidad para adaptar completamente el espacio a las necesidades del negocio. Ubicado en un entorno con gran afluencia peatonal y vida de barrio, rodeado de servicios, comercios de proximidad y restauración, ofrece una ubicación estratégica en una zona consolidada.~~El local se distribuye en dos plantas y cuenta con acceso directo desde la calle. La planta inferior cuenta con una primera sala exterior con entrada directa, amplia y con luz natural, ideal como zona de atención al público o escaparate. A continuación, encontramos dos salas consecutivas que permiten una organización funcional, ya sea como áreas de trabajo o espacios diferenciados. Desde la última sala de la planta inferior se accede mediante una escalera a una sala superior, actualmente más actualizada. Una segunda escalera conduce a otra zona en planta superior, distribuida en varios espacios abiertos e independientes. El local dispone de un baño en planta superior y un aseo en planta principal.~~Gracias a su distribución, superficie y ubicación, ofrece un gran potencial para proyectos comerciales, estudios creativos o negocios que busquen un espacio versátil en una de las zonas más demandadas de la ciudad.~~Este arrendamiento está sujeto a IVA.~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com



Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

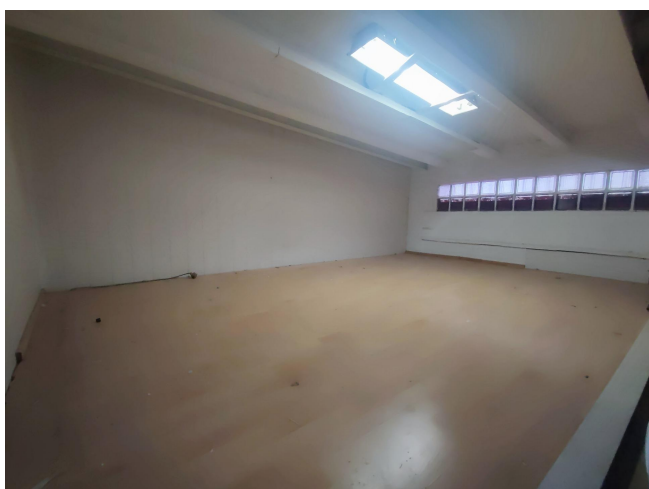


LOCAL COMERCIAL EN PLENO CENTRO DE LA VILA DE GRÀCIA





LOCAL COMERCIAL EN PLENO CENTRO DE LA VILA DE GRÀCIA





LOCAL COMERCIAL EN PLENO CENTRO DE LA VILA DE GRÀCIA

