



## Piso reformado con balcón en Segur de Calafell



**VENDA**  
**Segur Platja - Segur de Calafell**

**Preu: 255.000 €**

106.00m<sup>2</sup> - 3 Habitacions  
CEE: **G**



Piso totalmente reformado con balcón en Segur de Calafell, situado a solo 200 metros de la playa, junto a la zona del puerto. Una vivienda exterior y luminosa, recién reformada con diseño moderno, suelos de mármol y acabados de calidad, pensada para disfrutar del confort y la esencia mediterránea junto al mar. Con una superficie construida de 106 m<sup>2</sup> y útil de 76 m<sup>2</sup>, se presenta lista para entrar a vivir.~Distribución interior:~Amplio y luminoso salón comedor con cocina americana de diseño y salida directa al balcón.~Cocina moderna totalmente equipada (placa de inducción, horno bajo, campana extractora integrada, microondas, nevera panelada y fregadero de diseño), perfectamente integrada en el salón.~Balcón exterior soleado y funcional, perfecto para disfrutar al aire libre.~2 habitaciones dobles exteriores muy luminosas.~1 habitación individual exterior, ideal como despacho, vestidor o dormitorio infantil.~1 baño completo con amplia ducha, mampara de cristal y espejo retroiluminado con sistema antivaho integrado.~1 aseo de cortesía.~Zona de lavandería independiente con lavadora y termo eléctrico.~Excelentes calidades:~Suelos de mármol en toda la vivienda.~Carpintería exterior de aluminio Climalit e interior de madera lacada en blanco.~Aire acondicionado en el salón y las tres habitaciones.~Sistema de alarma antirrobo instalado.~Iluminación mediante focos empotrados.~Materiales modernos de alta calidad y cuidado diseño interior.~Además, cuenta con una plaza de parking y un trastero en la misma finca. Ubicado a solo dos calles de la playa, en un entorno tranquilo, rodeado de una amplia oferta de servicios, comercios y opciones de restauración, con buena conexión de transporte público y la estación de tren a solo cinco minutos a pie. Luz natural, confort y un espacio exterior soleado en una ubicación inmejorable.~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos de compraventa, que serán a cargo del comprador (ITP/IVA, notaría y registro). La propiedad no es gran tenedor.~CHT00526\*\*\*~FINQUES TOMÀS | AICAT 2461 · API 251~

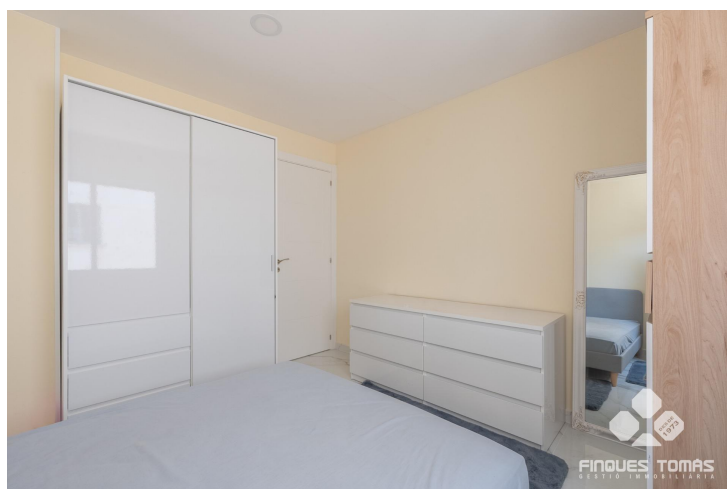


## Piso reformado con balcón en Segur de Calafell





## Piso reformado con balcón en Segur de Calafell





## Piso reformado con balcón en Segur de Calafell





## Piso reformado con balcón en Segur de Calafell

