



## CON AMPLIO BALCÓN, JUNTO A LA PLAÇA D'ARTÓS



**LLOGUER**  
**Sarrià Sant Gervasi - Barcelona**

**Preu: 1.840 € / mes**

69.00m<sup>2</sup> - 2 Habitacions  
CEE:



[www.bcnfinques.com](http://www.bcnfinques.com)



[www.fincastomas.com](http://www.fincastomas.com)

Piso en alquiler con balcón en el barrio de Sarrià, en Sarrià-Sant Gervasi, una de las zonas más distinguidas de la Zona Alta de Barcelona, junto a la Plaça d'Artós y Major de Sarrià, en una finca del 2001 con ascensor y servicio de conserjería. Cuenta con una superficie construida de 69 m<sup>2</sup> y útil de 59 m<sup>2</sup>, y se presenta en buen estado de conservación.~~Distribución interior:~~Salón comedor exterior con salida a amplio balcón con orientación sureste.~~Cocina independiente equipada con mobiliario de madera, encimera de granito, placa vitrocerámica, campana extractora, horno, lavavajillas y frigorífico americano.~~1 habitación principal doble con gran armario empotrado.~~1 habitación individual con armario empotrado y mobiliario auxiliar.~~1 baño completo revestido en piedra natural, con bañera y mampara.~~Calidades:~~Suelos de parquet en estancias principales y gres en cocina y baño.~~Carpintería exterior de aluminio e interior de madera en tono claro.~~Persianas tipo estor en salón y dormitorios.~~Armarios empotrados en dormitorios.~~Iluminación empotrada.~~La vivienda incluye una plaza de parking y un trastero. Ubicado en una zona residencial consolidada y muy apreciada de la Zona Alta de Barcelona, que combina tranquilidad, prestigio y una excelente conexión con el resto de la ciudad. Su entorno ofrece una completa selección de servicios, comercios locales, restaurantes y centros educativos.~~Índice de referencia entre 1.018,14€ y 1.376,24€. El precio corresponde al último precio del contrato anterior de 1.540,76€, más IPC y 250€ de trastero. La propiedad no es gran tenedor.~~CHB03344\*\*\*?~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



Av. Diagonal 512, 1R 1A  
08006 Barcelona  
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79  
[bcnfinques@bcnfinques.com](mailto:bcnfinques@bcnfinques.com)

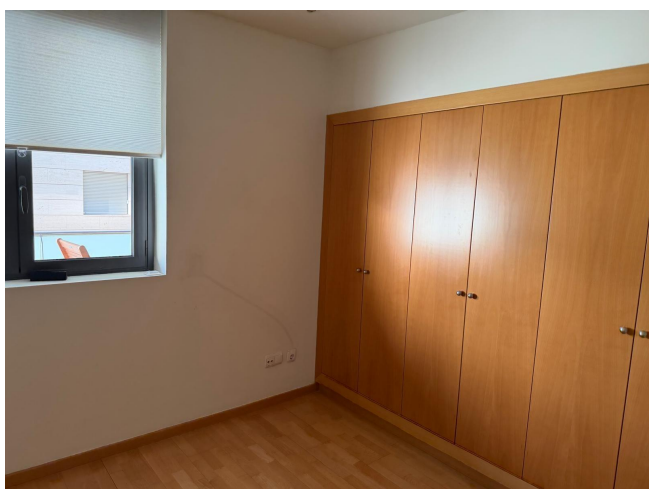


Prat de la Riba 13, baixos  
43882 Segur de Calafell - Tarragona  
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05  
[fincastomas@fincastomas.com](mailto:fincastomas@fincastomas.com)

Hortaleza 5, 2o - 1a  
43720 L'Arboç - Tarragona  
T. 977 16 73 79



## CON AMPLIO BALCÓN, JUNTO A LA PLAÇA D'ARTÓS





## CON AMPLIO BALCÓN, JUNTO A LA PLAÇA D'ARTÓS





## CON AMPLIO BALCÓN, JUNTO A LA PLAÇA D'ARTÓS

