



ENTRE ROCAFORT Y CALÀBRIA, JUNTO A LA AV. DE JOSEP TARRADELLAS



LLOGUER
La Nova Esquerra de l'Eixample - Barcelona

Preu: 1.400 € / mes

220.00m²
CEE: **D**



Se alquila local comercial de 220 m² a pie de calle en la calle Còrsega, en la Nova Esquerra de l'Eixample, entre las calles Rocafort y Calàbria. Situado en un edificio comercial de obra vista, en un tramo estratégico de la calle Còrsega, el local disfruta de buena visibilidad y de un entorno consolidado que combina actividad comercial y residencial. Su excelente comunicación y ubicación en una de las principales vías de la zona lo convierten en una opción ideal para cualquier tipo de negocio o para uso como despacho profesional.~~El local cuenta con 220 m² distribuidos en dos plantas, con acceso independiente desde la calle y con dos puertas situadas en la escalera de vecinos que permiten acceder directamente a cualquiera de las plantas. La planta principal cuenta con 120 m² y acceso directo desde la calle, con varias divisiones en madera y cristal, fácilmente adaptables según las necesidades de la actividad, pudiendo quedar completamente diáfana. La planta sótano cuenta con 100 m² distribuidos en una amplia sala diáfana, dos salas independientes y dos aseos.~~El espacio dispone de montacargas de comunicación entre ambas plantas, pavimento de terrazo y bomba de aire frío/calor. Requiere actualización en función de la actividad a desarrollar, ofreciendo una excelente oportunidad para personalizarlo y adaptarlo a las necesidades del futuro negocio.~~Este arrendamiento está sujeto a IVA.~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



ENTRE ROCAFORT Y CALÀBRIA, JUNTO A LA AV. DE JOSEP TARRADELLAS





ENTRE ROCAFORT Y CALÀBRIA, JUNTO A LA AV. DE JOSEP TARRADELLAS





ENTRE ROCAFORT Y CALÀBRIA, JUNTO A LA AV. DE JOSEP TARRADELLAS





ENTRE ROCAFORT Y CALÀBRIA, JUNTO A LA AV. DE JOSEP TARRADELLAS

