



REFORMADO CON DISEÑO MODERNO, JUNTO A LA RONDA DE SANT PAU



LLOGUER
El Raval - Barcelona

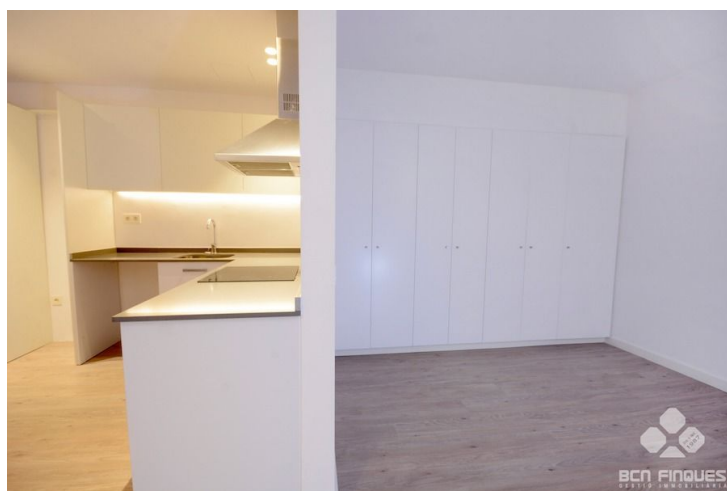
Preu: 1.325 € / mes

83.00m² - 2 Habitacions
CEE:

Piso reformado con un diseño moderno y elegante y dos balcones, situado en la calle Sant Pau, en el distrito de Ciutat Vella, en una finca íntegramente rehabilitada con ascensor y zona de gimnasio de uso comunitario. Ubicado junto a la Ronda de Sant Pau y la Avinguda del Paral·lel, rodeado de servicios, comercios y zonas verdes, con excelentes conexiones mediante transporte público y la parada de metro Paral·lel a pocos pasos. Cuenta con una superficie construida de 83 m² y útil de 71 m², y se presenta en buen estado de conservación.~~Distribución interior:~~Amplio y luminoso salón comedor exterior, con grandes ventanales, balcón con vistas a la calle y cocina abierta integrada en el espacio.~~Cocina de diseño moderno y funcional, equipada con mobiliario en tonos claros, placa de cocción, horno, campana extractora y fregadero.~~1 habitación principal doble exterior tipo suite, con armarios a medida y balcón con vistas a la calle.~~1 habitación individual interior.~~2 baños completos. Uno de ellos en suite, con plato de ducha y mampara, y un segundo baño de diseño con bañera exenta sobre tarima de madera y gran espejo retroiluminado.~~La vivienda presenta una distribución cómoda, con espacios abiertos, suelo continuo de parquet en tonos claros, carpintería exterior de madera recuperada con doble acristalamiento, carpintería interior de madera, climatización mediante bomba de frío/calor por splits, amplios armarios a medida e iluminación empotrada mediante dowlines en techos, que refuerza la sensación de amplitud y luminosidad.~~Índice de referencia entre 958,54€ y 1.251,38€. El precio corresponde al último precio del contrato anterior de 1.302,63€, más IPC. La propiedad no es gran tenedor.~~CEE JSQ64M***~~BCN FINQUES | AICAT 10230 · API A12849~



REFORMADO CON DISEÑO MODERNO, JUNTO A LA RONDA DE SANT PAU



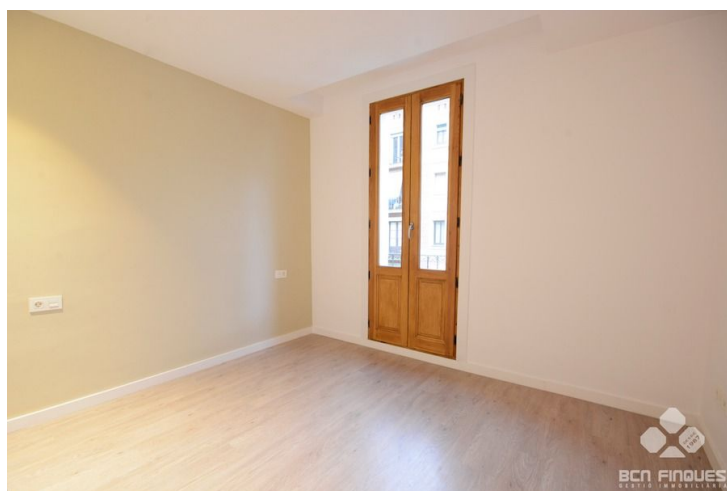
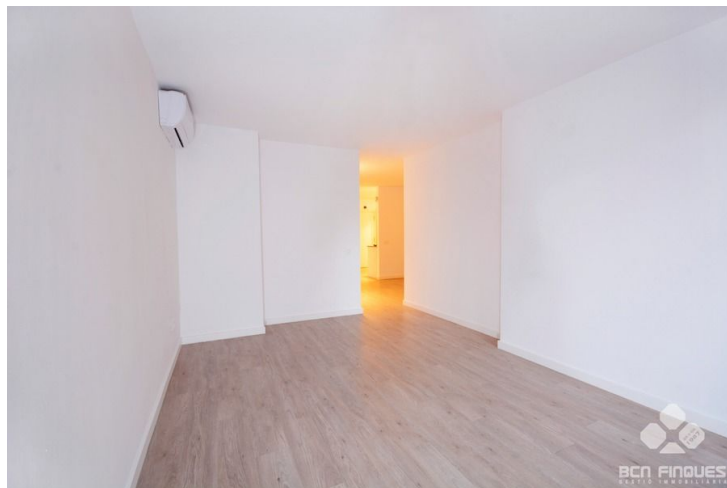


REFORMADO CON DISEÑO MODERNO, JUNTO A LA RONDA DE SANT PAU





REFORMADO CON DISEÑO MODERNO, JUNTO A LA RONDA DE SANT PAU





REFORMADO CON DISEÑO MODERNO, JUNTO A LA RONDA DE SANT PAU

