# JUNTO JOAN GÜELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS



**LLOGUER**
**Sants Montjuïc - Barcelona**

**Preu:** 900 € / mes

80.00m$^2$
CEE: D

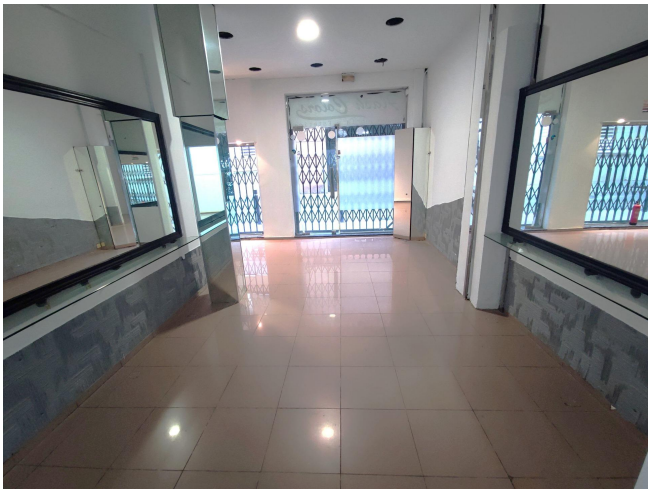
BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

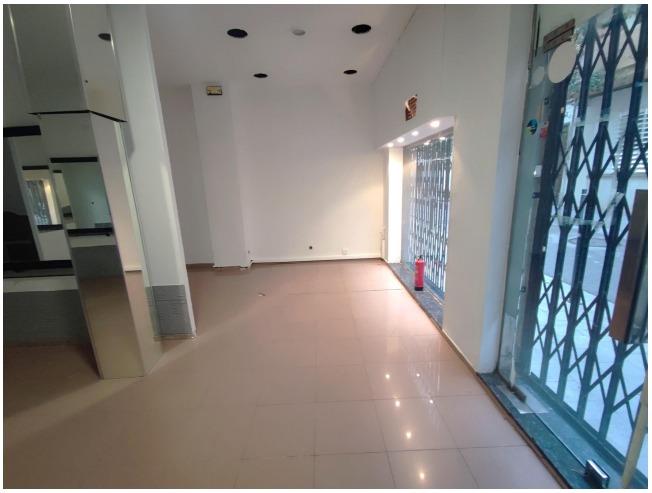
Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

Oportunidad única de arrendar un LOCAL o DESPACHO PROFESIONAL en la tranquila calle Melcior de Palau, justo al lado de los Jardines de Can Mantega. Este espacio destaca por su amplia fachada exterior de 6,5 metros con amplia cristalera que proporciona excelente visibilidad. El acceso es versátil, permitiendo entrada tanto desde la calle como desde el vestíbulo del edificio.~~El local cuenta con una división interior de pladur, adaptable en función de la actividad a desarrollar en el local o despacho, y techos a gran altura (3m), manteniendo las características originales que alcanzan hasta los 3,80m. Está equipado con rejas exteriores para mayor seguridad e iluminación mediante focos tipo downline (algunos requieren reposición). Además, dispone de pavimento cerámico moderno y suministros de agua, luz y gas de alta.~~Distribuido interiormente en:~- Una Gran Sala exterior iluminada naturalmente de aproximadamente 40 m²~- Un Office conectado a patio interior,~- Otra sala accesible directamente desde el vestíbulo,~- Dos aseos equipados aunque necesitan actualización.~~La ubicación es inmejorable, entre las calles de Galileu y Joan Guell, con fácil acceso a múltiples servicios, así como proximidad a la Estació de Sants asegurando óptimas comunicaciones. Se contempla negociación sobre adecuaciones interiores conforme renta acordada.~Este arrendamiento está sujeto al IVA.~~BCN Finques I AICAT 10230 · API A12849~

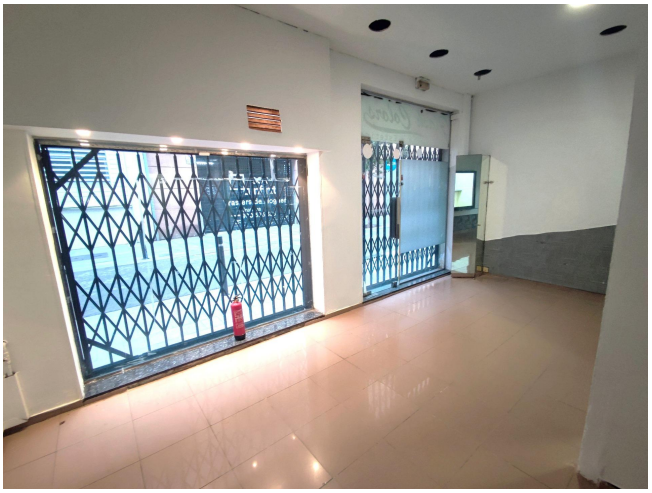
# JUNTO JOAN GÜELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS





# JUNTO JOAN GÜELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS













BCN FINQUES GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

# JUNTO JOAN GÜELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS

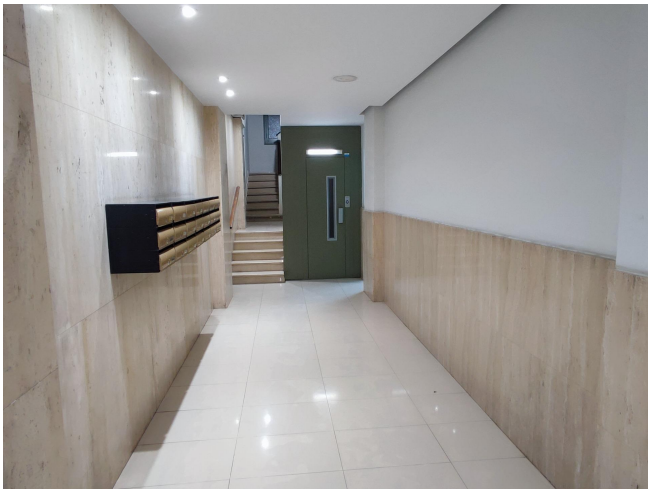












BCN FINQUES
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Av. Diagonal 512, 1R 1A
08006 Barcelona
T. 93 217 53 33 / Fax 93 217 07 79
bcnfinques@bcnfinques.com

FINQUES TOMÀS
GESTIÓ IMMOBILIÀRIA
Prat de la Riba 13, baixos
43882 Segur de Calafell - Tarragona
T. 977 16 44 43 / Fax 977 67 27 05
fincastomas@fincastomas.com

Hortaleza 5, 2o - 1a
43720 L'Arboç - Tarragona
T. 977 16 73 79

# JUNTO JOAN GÜELL Y JARDINS DE CAN MANTEGA EN SANTS



